

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		耶馬溪町大野 工場					
所在地		中津市耶馬溪町大字大野310					
面積		5,025 m ²					
		うち未分譲面積		5,025 m ²			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	3,455 m ²	1,570 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
地権者		1		筆数		5	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 要相談					
		賃料 -					
画地 の 状 況	接道	6 m道路に 90 m		区画	0 m× 0 m		
	給水	ボーリング		排水	浄化槽		
	地盤調査	-					
	普通高圧線	-		特別高圧線	-		
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		都市計画区域外			
		建蔽率	-		容積率	-	
土地利用計画		不要					
騒音規制法		第2種					
振動規制法		第1種					
水質汚濁防止法		排水による					
瀬戸内環境保全体法		日平均排水量が50m ³ 以上の特定事業場					
その他規制		-					
備考		敷地内に建屋3棟（工場×2、工場・事務所×1）					

交通 アクセス	空港	大分空港	85 km	80 分
		北九州空港	68 km	70 分
	港湾	中津港	30 km	40 分
		道路	東九州道	25 km
	国道10号	20 km	30 分	
鉄道	中津駅	24 km	35 分	
	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
市税		○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除		
	優遇措置	補助金	○ 大分県産業立地促進補助金	
○ 同 大規模投資促進事業費補助金				
		○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金		
		○ 同 本社機能誘致促進補助金		
		○ 中津市企業立地促進助成金		
融資	融資	○ ふるさと融資		
		○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資		