

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		伊藤田用地（d）					
所在地		大分県中津市伊藤田4136-4、4193-2、4199-1、4095-28、4095-29、4200-4					
面積		3,327 m <sup>2</sup>					
		うち未分譲面積		3,327 m <sup>2</sup>			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	1,864 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
地権者		1		筆数		6	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 応相談					
		賃料 -					
画地 の 状 況	接道	0 m道路に 0 m		区画	- m× - m		
	給水	-		排水	-		
	地盤調査	未済					
	普通畜圧線	-		特別畜圧線	-		
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		無指定			
		建蔽率	70		容積率	200	
土地利用計画		-					
騒音規制法		第2種区域					
振動規制法		第1種区域					
水質汚濁防止法		-					
瀬戸内環境保全法		-					
その他規制		-					
備考		-					

交通 アクセス	空港	大分空港	67 km	54 分
		北九州空港	55 km	44 分
	港湾	中津港	13 km	16 分
		道路	東九州道	3 km
	国道10号	- km	- 分	
鉄道	中津駅	12 km	19 分	
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
		市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除	
	補助金		○ 大分県産業立地促進補助金	
		○ 同 大規模投資促進事業費補助金		
		○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金		
融資	○ 同 本社機能誘致促進補助金			
	○ 中津市企業立地促進助成金			
融資	○ ふるさと融資			
	○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資			