

企業用地情報

企業用地等名称		福島用地(a)					
所在地		中津市大字福島2553-16					
面積		6,215 m ²					
		うち未分譲面積		6,215 m ²			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²	5,746 m ²	469 m ²	0 m ²
地権者		1		筆数		6	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 時価					
		賃料 -					
画地 の 状 況	接道	3 m道路に 20 m		区画		0 m× 0 m	
	給水	不明		排水		不明	
	地盤調査	未済					
	普通高圧線	-		特別高圧線		-	
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		無指定			
		建蔽率	70			容積率	200
土地利用計画		不要					
騒音規制法		-					
振動規制法		-					
水質汚濁防止法		-					
瀬戸内環境保全法		-					
その他規制		-					
備考		-					

交通 アクセス	空港	大分空港	70 km	62 分
		北九州空港	53 km	52 分
	港湾	中津港	5 km	10 分
	道路	東九州道	3 km	6 分
		国道10号	4 km	7 分
	鉄道	中津駅	6 km	14 分
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
	市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除		
	補助金	○ 大分県産業立地促進補助金 ○ 同 大規模投資促進事業費補助金 ○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金 ○ 同 本社機能誘致促進補助金 ○ 中津市企業立地促進助成金		
	融資	○ ふるさと融資 ○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資		