

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		伊藤田用地Ⅲ					
所在地		中津市大字伊藤田4259-1、1304-1					
面積		6,688 m <sup>2</sup>					
		うち未分譲面積		6,688 m <sup>2</sup>			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	4,176 m <sup>2</sup>	2,512 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
地権者		1		筆数		2	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 50,000,000円					
		賃料 -					
画地 の 状 況	接道	10 m道路に 120 m		区画	0 m× 0 m		
	給水	上水道		排水	浄化槽		
	地盤調査	未済					
	普通高圧線	-		特別高圧線	-		
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		工業			
		建蔽率	60		容積率	200	
土地利用計画		要					
騒音規制法		第4種					
振動規制法		第2種					
水質汚濁防止法		排水による					
瀬戸内環境保全法		日平均排水量が <sup>3</sup> 50m <sup>3</sup> 以上の特定事業場					
その他規制		-					
備考		-					

交通 アクセス	空港	大分空港	67 km	60 分
		北九州空港	56 km	47 分
	港湾	中津港	7 km	9 分
		道路	東九州道	5 km
		国道10号	1 km	- 分
	鉄道	中津駅	8 km	15 分
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
		市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除	
	補助金		○ 大分県産業立地促進補助金 ○ 同 大規模投資促進事業費補助金 ○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金 ○ 同 本社機能誘致促進補助金 ○ 中津市企業立地促進助成金	
		融資	○ ふるさと融資 ○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資	