

中津市立地適正化計画



令和5年3月

目次

第1章 立地適正化計画について	1-1
1-1. 策定の背景と目的.....	1-1
1-2. 立地適正化計画の概要.....	1-2
1-3. 計画の位置づけ.....	1-3
1-4. 策定体制.....	1-3
1-5. 計画の対象区域.....	1-4
1-6. 計画の目標年次.....	1-4
第2章 都市の現況	2-1
2-1. 人口と居住環境.....	2-1
2-2. 都市機能.....	2-14
2-3. 公共交通.....	2-20
2-4. 防災.....	2-25
2-5. 財政.....	2-34
第3章 市民意向	3-1
3-1. 意向調査の概要.....	3-1
3-2. まちづくりに対する市民意向.....	3-2
3-3. 災害ハザードエリア内居住者を対象にした市民意向.....	3-7
第4章 都市構造上の課題と中津市の基本方針	4-1
4-1. 都市構造上の特徴と課題.....	4-1
4-2. 中津市におけるまちづくりの方針.....	4-3
4-3. 立地適正化計画における誘導方針.....	4-7
4-4. 中津市における災害リスクの考え方.....	4-11
第5章 都市機能誘導区域・誘導施設	5-1
5-1. 都市機能誘導区域・誘導施設とは.....	5-1
5-2. 都市機能誘導区域・誘導施設の設定.....	5-2
第6章 居住誘導区域	6-1
6-1. 居住誘導区域とは.....	6-1
6-2. 居住誘導区域の設定.....	6-2

第7章 防災指針	7-1
7-1. 防災指針の位置づけ	7-1
7-2. 防災リスクの分析および課題の抽出	7-4
7-3. 防災まちづくりの将来像と取組方針の検討	7-10
7-4. 具体的な取組施策とスケジュール	7-12
7-5. 目標値の設定	7-16
第8章 計画実現に向けた取り組み	8-1
8-1. 誘導施策の基本体系	8-1
8-2. 誘導施策	8-1
8-3. 都市のスポンジ化対策	8-5
8-4. 国の支援制度について	8-7
8-5. 届出制度の運用	8-8
第9章 目標値及び進行管理等	9-1
9-1. 目標値の設定	9-1
9-2. 立地適正化計画の進行管理	9-5
9-3. 策定体制・経緯	9-6
参考資料① 災害リスクの分析	参考-1
参考資料② 用語解説	参考-9

