

建 築 敷 地 調 査 書		中津市建設部 建築指導課
		①申請日： 令和 年 月 日
②建築主	住 所	
	氏 名	
③建築敷地	地名・地番	中津市

まちづくり推進課		建設政策課		用地課		耕地課		農政課	農業委員会	税務課	社会教育課	上下水道部（外局）	
課長	係	課長	係	課長	係	課長	係				博物館・文化財・文化芸術係	課長	係
	2 F 南		2 F 南		2 F 南		2 F 北	2 F 北	3 F 北	2 F 東	サンリブ2F		

まちづくり推進課	用途地域	該当地域	用途地域名	建蔽率	容積率	該当地域	用途地域名	建蔽率	容積率	該当地域	用途地域名	建蔽率	容積率
			第一種低層住居専用地域	50%・60%	100%		準住居地域	60%	200%		工業地域	60%	200%
			第一種中高層住居専用地域	60%	200%		近隣商業地域	80%	200%		用途無指定地域 (特定用途制限地域)	70%	200%
			第二種中高層住居専用地域	60%	200%		商業地域	80%	400%				
		第一種住居地域	60%	200%		準工業地域	60%	200%					
		その他地域地区	準防火地域（内・外） 法22条区域（内・外） 臨港地区指定（内・外）										
		都市計画道路	内・外		号線 幅員 m			都市計画法53条許可（許可済・未申請・不要）					
		都市計画公園	内・外		号公園			都市計画法53条許可（許可済・未申請・不要）					
		その他都市計画施設	内・外		名称：			都市計画法53条許可（許可済・未申請・不要）					
		地区計画	内・外		上如水・大悟法地区地区計画			都市計画法58条許可（届出済・未提出・不要）					
建設政策課	居住誘導区域 (立地適正化計画)	内・外		3戸以上の住宅又は1~2戸で土地の規模が1,000㎡以上（該当・非該当）			都市再生特別措置法第88条1項届出 (届出済・未提出・不要) 様式5号(開発)・様式6号(建築)						
	都市機能誘導区域 (立地適正化計画)	内・外		誘導施設（該当・非該当）			都市再生特別措置法第108条1項届出 (届出済・未提出・不要) 様式1号(開発)・様式2号(建築)						
	景 観	景観条例第7条事前協議（協議済・未協議・不要）					景観法第16条届出（届出済・未提出・不要）						
	市 道	有・無		路線名：			線 幅員：		m				
市管理道路	有・無		路線名：			線 幅員：		m					
道路占用許可	許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要												
道路工事施工承認	許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要												
耕地課	農 道	有・無		路線名：			線 幅員：		m				
	市管理道路・配分道路	有・無		路線名：			線 幅員：		m				
	道路占用許可	許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要											
	道路工事施工承認	許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要											
	河川占用許可	許可済（中耕指令第 号） ・ 申請中 ・ 未申請 ・ 許可不要											
	水路工事施工承認	許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要											
	排水の放流	放流方法により申請が必要 ・ 申請不要											
税務課	地 番												
	地目	台帳											
		現況											
	地番登載無の場合	分筆元地番											
台帳													
	現況												
上下水道部	下水道認可区域	内・外		下水道供用開始地区（内・外）			年		供用開始予定				
	下水道都市施設	内・外		処理場 ・ ポンプ場			都市計画法53条・65条許可（許可済・不要）						
用地課		該当無 ・ 立会済 ・ 一部立会済 ・ 申請中 ・ 未立会											
農政課		農業振興地域整備計画：農用地（内・外）											
農業委員会		調査内容：											