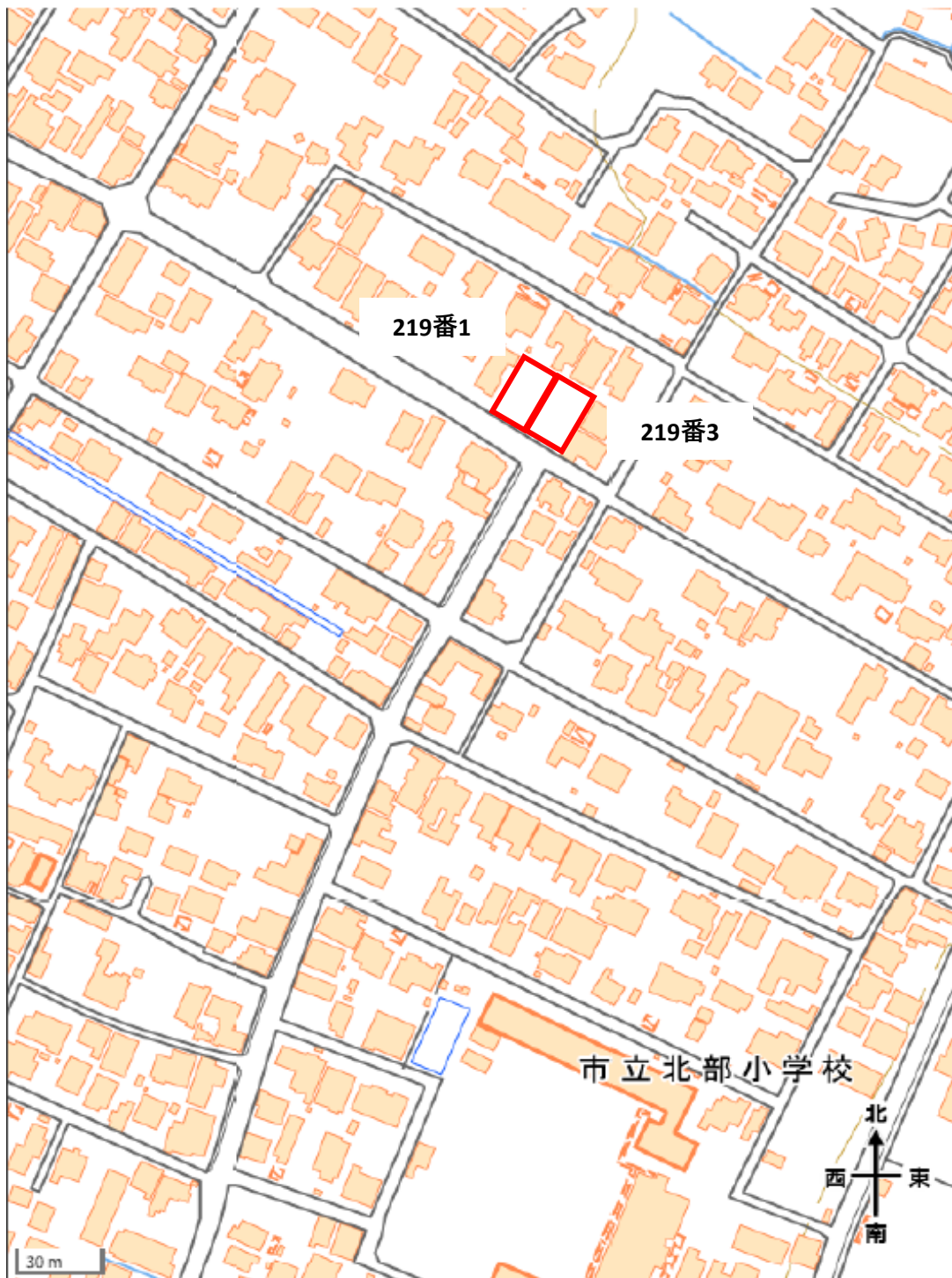


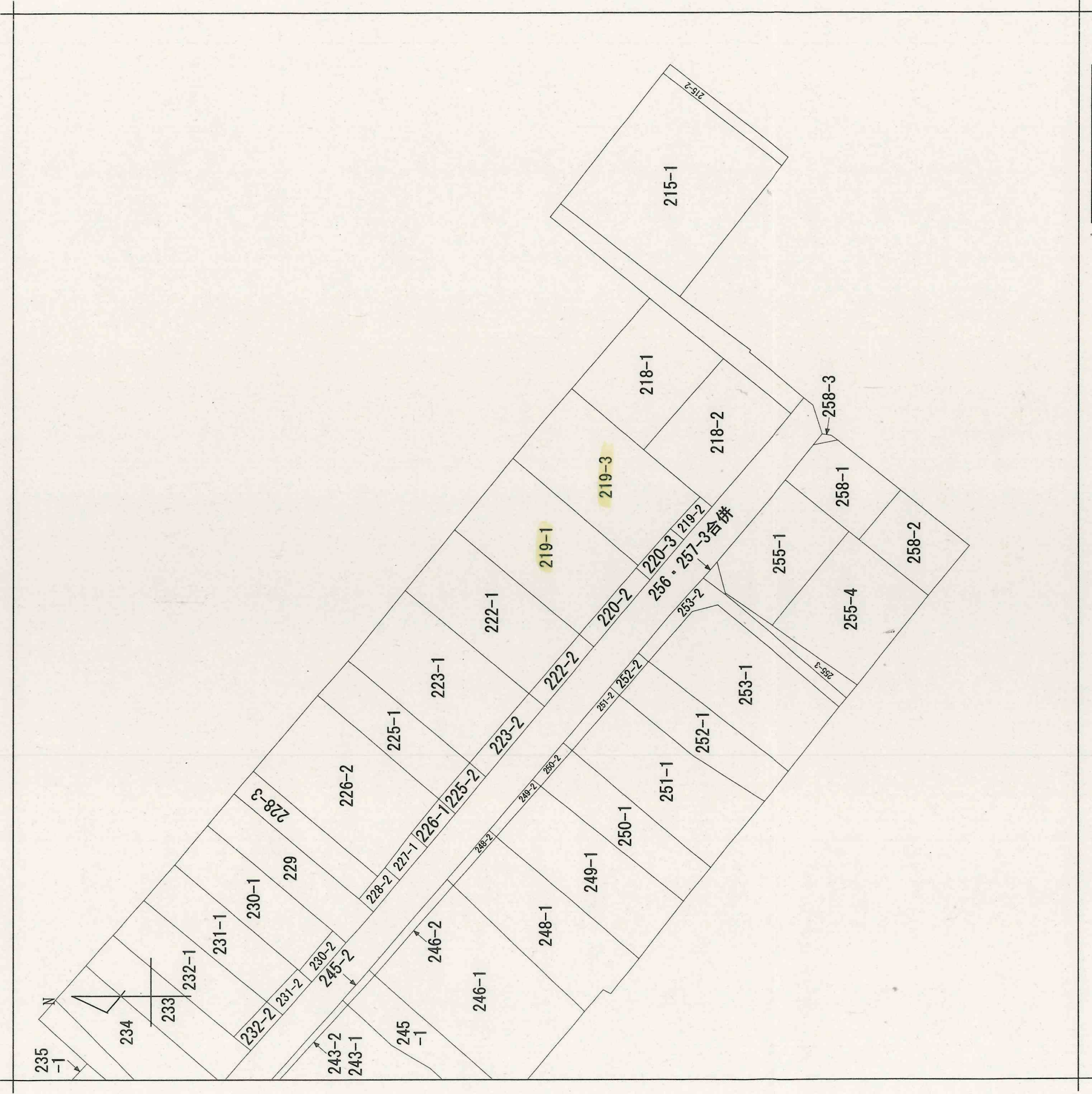
角木新町市有地 1

所在地	中津市字角木新町 2 1 9 番 1			
物件名	角木新町市有地 1			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）		地目
	317.29	317.29		宅地
土地形状	長方形			
土地の貸付物件	なし			
接面道路の幅員等	南西方 市道「角木・新町・新地線」幅員約7.5m 等高接面 アスファルト舗装 歩道有			
公法上の規制	非線引都市計画区域、第一種中高層住居専用地域、埋蔵文化財包蔵地「中津城下町遺跡」、建築基準法第22条指定区域			
	建ぺい率	60%	その他	
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	水道	引込可	都市ガス	都市ガス
	下水道	有	電気引込	無
交通・接近条件	ＪＲ中津駅へ約 1,000m、ゆめタウン中津へ約 850m、中津市役所へ約 1,800m、北部小学校へ約 290m			
特記事項				
その他	・ 物件は現況のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） ・ 地下埋設物及び地盤に関する調査、電波障害の調査は原則として行いません。			

【位置図】



出典 | 国土地理院ウェブサイト（地理院地図を加工して作成）



請求部	所在	中津市字角木新町			地番	219番1		
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					付年月日(原図)		補事項	

字訂正
事起人

地	番	(A) 219- / (B) 219-3
---	---	----------------------

土地積測在量圖

土地の所在 中津市字角木新町

求積表

地 番	(A)219- /			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距 離
3	129.391	104.537	-1870.217514	24.09
2	109.959	90.297	-519.336357	12.00
K2	102.649	99.814	1045.685363	0.84
DK1	102.135	100.484	1579.722045	24.29
DK2	121.406	115.281	1196.213318	6.16
21	125.081	110.337	-1317.102930	6.95
KP4	129.232	104.751	-749.545600	0.26
合 計			-634.581675	
面 積			317.2908375	
地 積			317.29	m ²

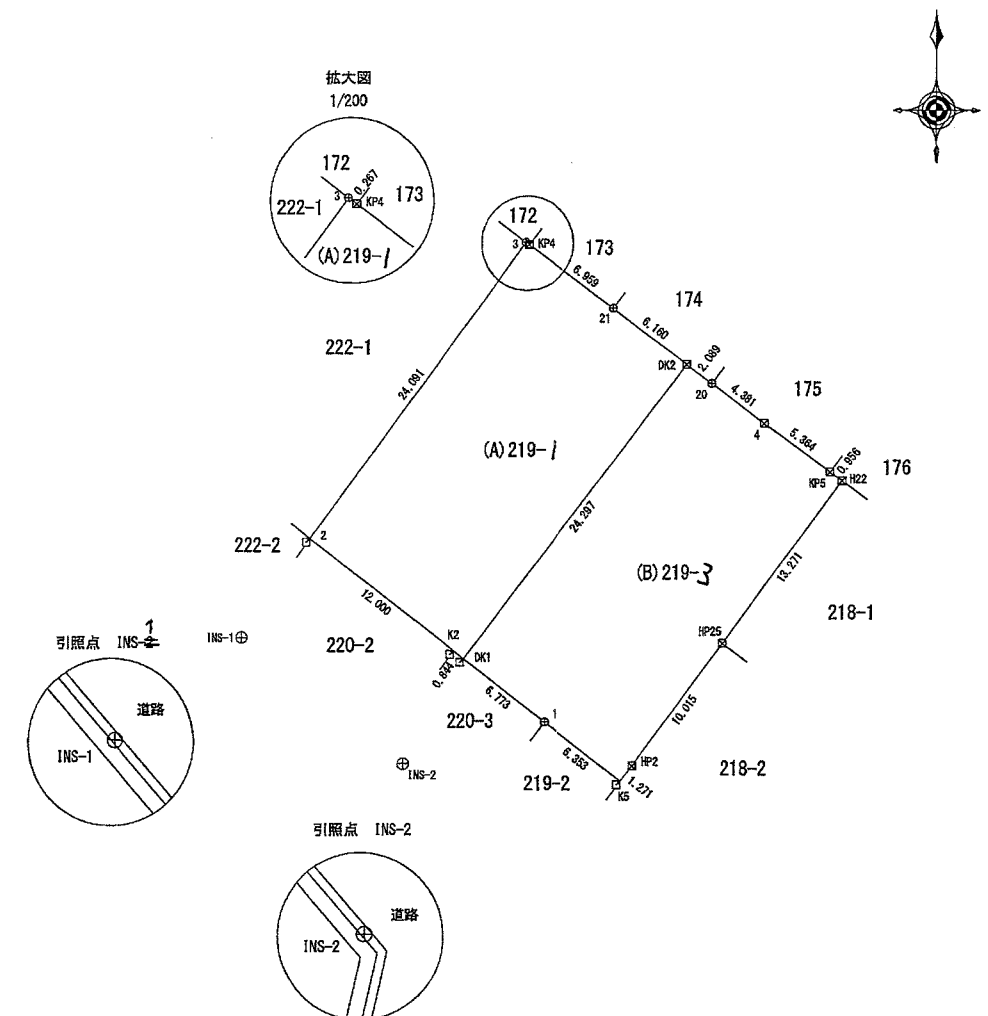
地 番	(B) 219-3			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _n - 1)	距 離
DK2	121.406	115.281	-2000.042444	24.29
DK1	102.135	100.484	-962.724510	6.77
1	98.009	105.855	1020.469708	6.35
K5	94.143	110.896	548.947833	1.27
HP2	95.139	111.686	647.040339	10.01
HP25	103.150	117.697	1433.475550	13.27
H22	113.824	125.583	809.630112	0.95
KP5	114.387	124.810	-584.288796	5.36
4	117.547	120.475	-922.979044	4.38
20	120.160	116.958	-624.111040	2.08
合 計			-634.582292	
合 計 面 積			317.2911460	
地 積			317.29	m ²

総合計面積	634.5819835 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
(A) 219-1	317.2908375 m ²
(B) 219-3	317.2911460 m ²

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
INS-1	103.469	85.721	13.542	307° 26' 10"
INS-2	95.237	96.474	13.542	127° 26' 10"

測量年月日	令和7年 3月15日
座標系	任意



筆界点	境界標の種類
⊕	金 属 鋳
◻	アルミプレート
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭

作成者

中津市建設部用地課 垣 迫 拓 志 (昭和7年4月28日作成)

縮尺

1/

申請人

與正塚 吳長壽

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年8月30日	不動産番号	3205000253149
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	中津市字角木新町				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
219番	宅地		175.53	余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年8月30日	
余白	余白		165.35	③錯誤 〔平成18年3月28日〕	
219番1	余白		156.06	①③219番1、219番2に分筆 〔平成18年3月28日〕	
余白	余白		609.24	③220番1を合筆 〔令和7年4月25日〕	
余白	余白		317.29	③219番1、219番3に分筆 〔令和7年4月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年9月5日 第10218号	原因 昭和21年6月16日吉田忠家督相続 昭和42年12月28日相続 所有者 中津市238番地 吉 田 ツ 子 ヨ 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年8月30日
2	所有権移転	平成25年7月1日 第4460号	原因 平成24年12月8日相続 所有者 長崎県佐世保市大潟町804番地 下 條 ヨ シ 子
3	所有権移転	平成29年7月25日 第5114号	原因 平成29年7月21日売買 所有者 中 津 市
4	合併による所有権登記	令和7年4月25日 第2418号	所有者 中 津 市

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和8年6月2日 第2880号	原因 昭和8年5月30日設定 債権額 金800円 利息 年3分2厘 抵当権者 中 津 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 中津市字角木新町219番地家屋番号219番の建物 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権変更	余白	共同担保 目録(※)第7681号 平成18年3月28日付記
2	抵当権設定	昭和9年1月13日 第107号	原因 昭和9年1月8日設定 債権額 金200円 利息 年3分2厘 抵当権者 中津市 共同担保 中津市字角木新町219番地家屋番号219番の建物 順位2番の登記を移記
付記1号	2番抵当権変更	余白	共同担保 目録(※)第7682号 平成18年3月28日付記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成16年8月30日
3	1番、2番抵当権抹消	平成25年7月26日 第5138号	原因 平成25年7月16日放棄



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

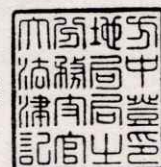
令和7年5月12日
大分地方法務局中津支局

登記官

江 本 緑

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D21481 (1/2)



2/2