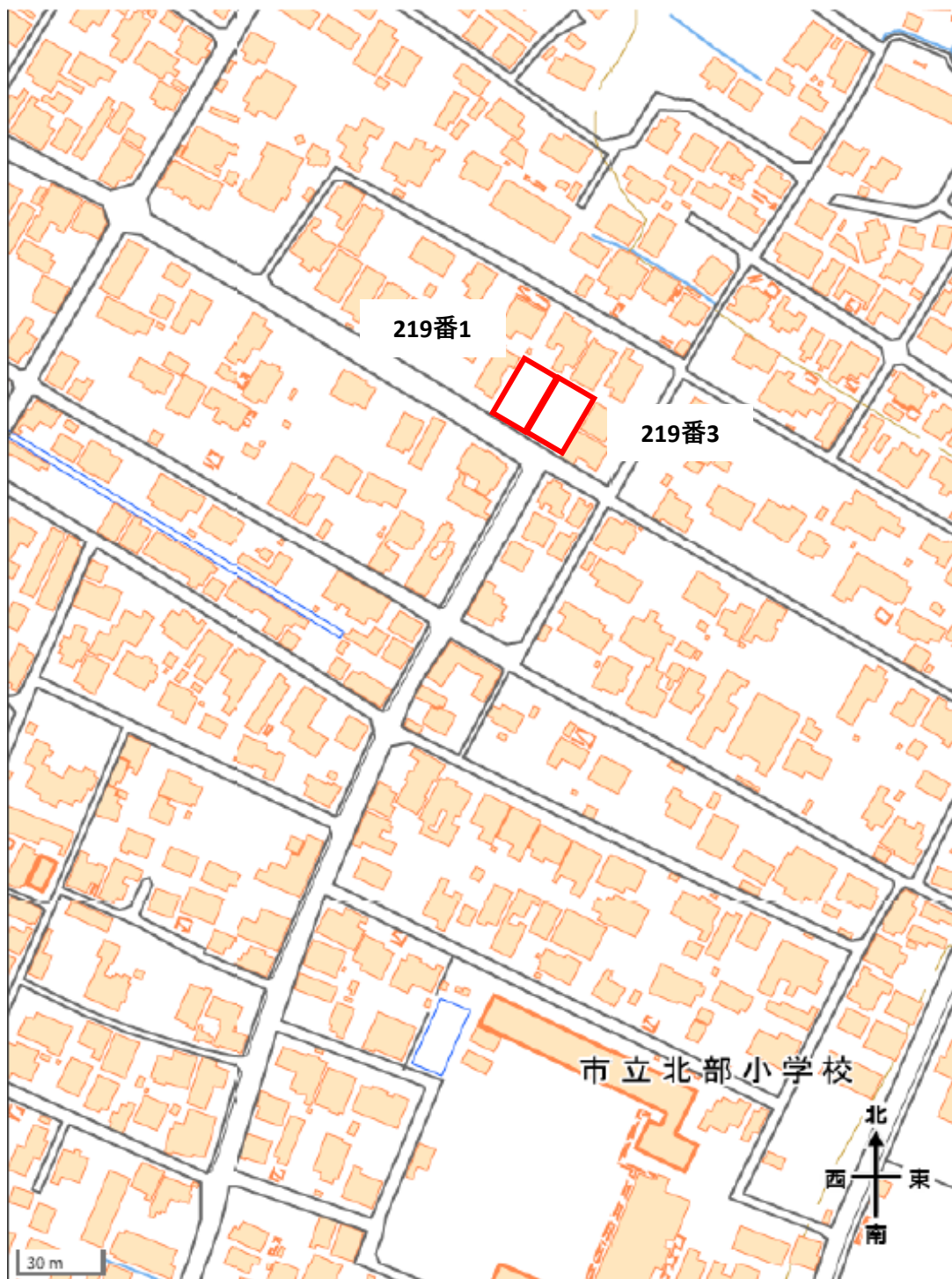


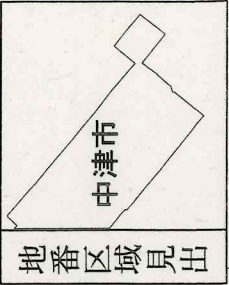
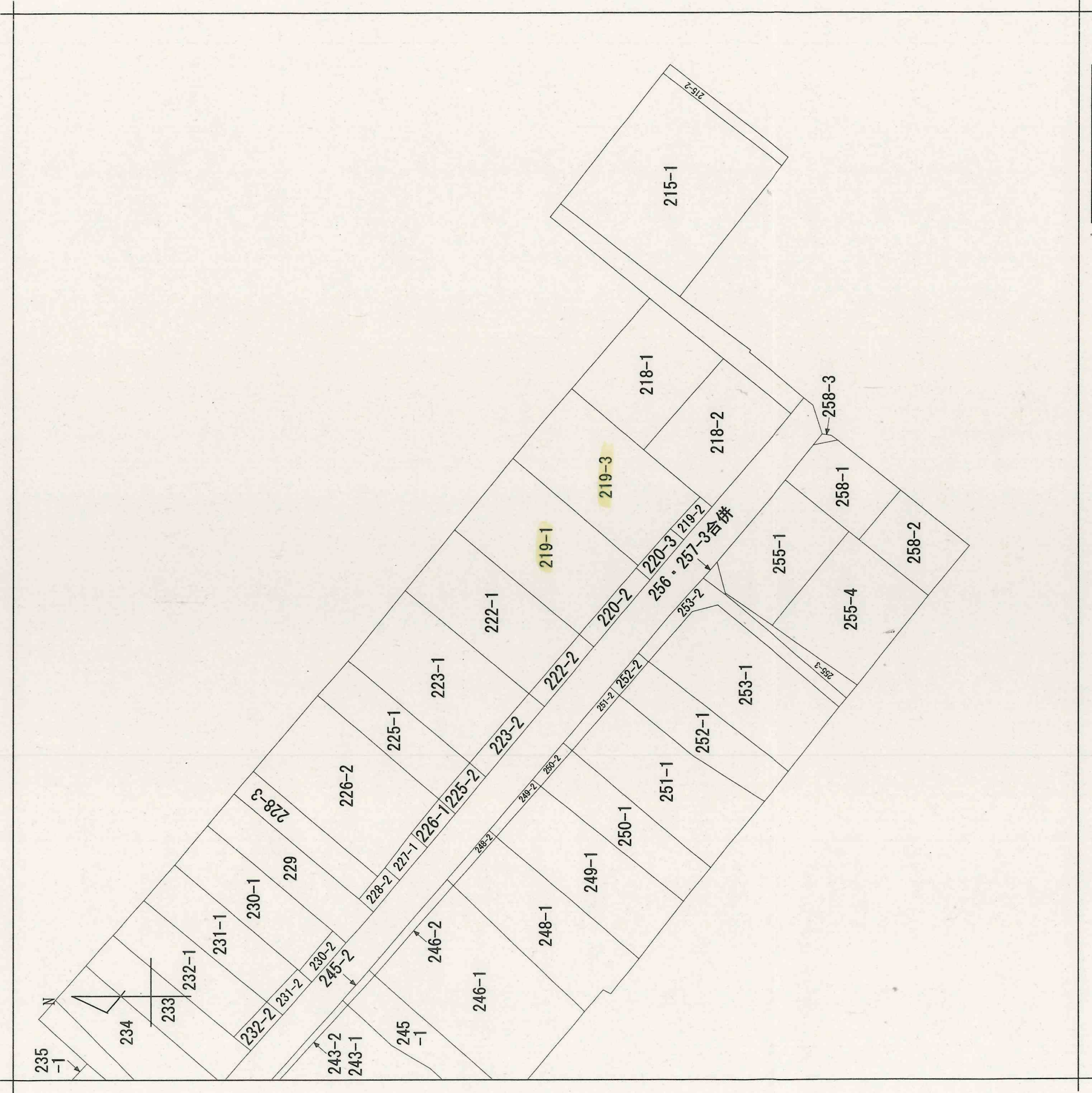
角木新町市有地2

所在地	中津市字角木新町2 1 9 番 3			
物件名	角木新町市有地2			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）		地目
	317.29	317.29		宅地
土地形状	長方形			
土地の貸付物件	なし			
接面道路の幅員等	南西方 市道「角木・新町・新地線」幅員約7.5m 等高接面 アスファルト舗装 歩道有			
公法上の規制	非線引都市計画区域、第一種中高層住居専用地域、埋蔵文化財包蔵地「中津城下町遺跡」、建築基準法第22条指定区域			
	建ぺい率	60%	その他	
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	水道	有	都市ガス	都市ガス
	下水道	有	電気引込	無
交通・接近条件	ＪＲ中津駅へ約1,000m、ゆめタウン中津へ約850m、中津市役所へ約1,800m、北部小学校へ約290m			
特記事項	【地下埋設物】 ・浄化槽及びこれに付随するコンクリート片等 ・井戸及びこれに付随するコンクリート片等 ・石柱・石垣・雑木根等			
その他	・物件は現況のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） ・地下埋設物及び地盤に関する調査、電波障害の調査は原則として行いません。			

【位置図】



出典 | 国土地理院ウェブサイト（地理院地図を加工して作成）



請求部	所在	中津市字角木新町			地番	219番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					付年月日(原図)		補事項	記項

字訂正
筆加入

地番	(A)219- / (B)219-3
土地の所在	中津市字角木新町

土地積測量図

求積表

地番	(A)219- /			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
3	129.391	104.537	-1870.217514	24.091
2	109.959	90.297	-519.336357	12.000
K2	102.649	99.814	1045.685363	0.844
DK1	102.135	100.484	1579.722045	24.297
DK2	121.406	115.281	1196.213318	6.160
21	125.081	110.337	-1317.102930	6.959
KP4	129.232	104.751	-749.545600	0.267
合計			-634.581675	
合計面積			317.2908375	
地積			317.29 m ²	

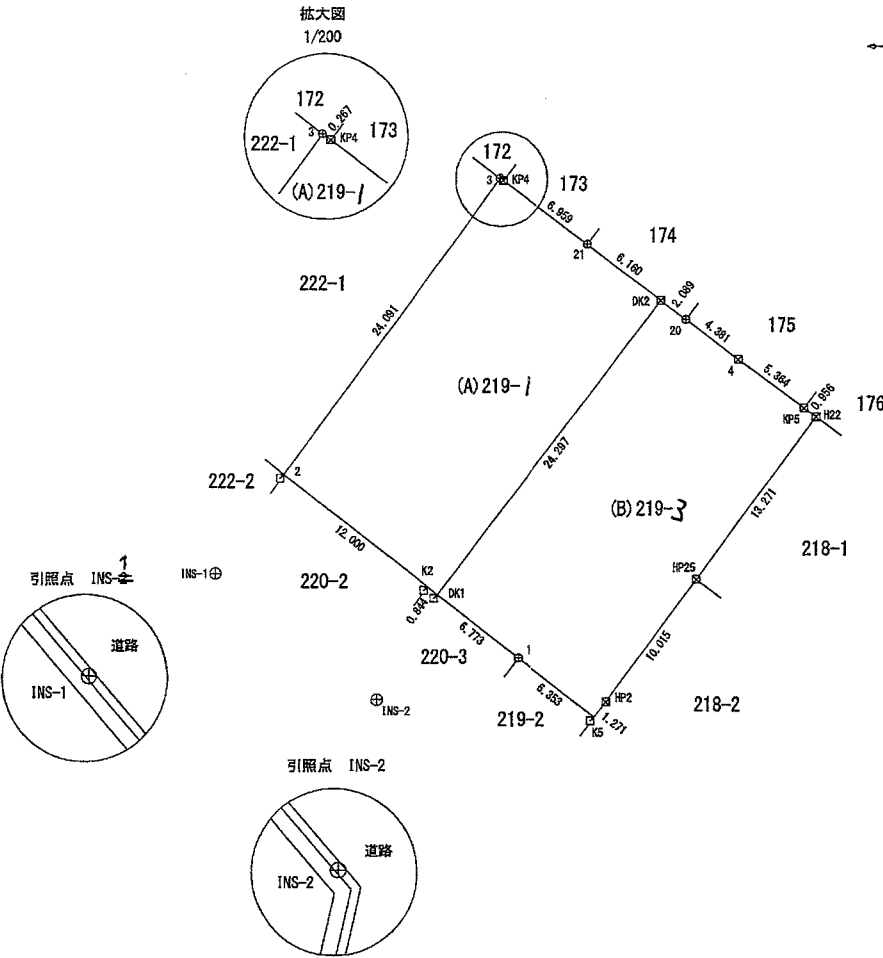
地番	(B)219-3			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
DK2	121.406	115.281	-2000.042444	24.297
DK1	102.135	100.484	-962.724510	6.773
1	98.009	105.855	1020.469708	6.353
K5	94.143	110.896	548.947833	1.271
HP2	95.139	111.686	647.040339	10.015
HP25	103.150	117.697	1433.475550	13.271
H22	113.824	125.583	809.630112	0.956
KP5	114.387	124.810	-584.288796	5.364
4	117.547	120.475	-922.979044	4.381
20	120.160	116.958	-624.111040	2.089
合計			-634.582292	
合計面積			317.2911460	
地積			317.29 m ²	

総合計面積	634.5819835 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
(A)219- /	317.2908375 m ²
(B)219-3	317.2911460 m ²

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
INS-1	103.469	85.721	13.542	307° 26' 10"
INS-2	95.237	96.474	13.542	127° 26' 10"

測量年月日	令和7年 3月15日
座標系	任意



筆界点	境界標の種類
⊕	金属 釘
□	アルミプレート
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭

作成者	中津市建設部用地課 垣迫拓志 (令和7年4月28日作成)	縮尺	1/500
申請人	中津市 奥塚正典	縮尺	1/500

表 題 部 (土地の表示)	調製	余 白	不動産番号	3 2 0 5 0 1 0 0 4 7 2 2 5
地図番号	余 白	筆界特定	余 白	
所 在	中津市字角木新町		余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
2 1 9 番 3	宅地	3 1 7	2 9	2 1 9 番 1 から分筆 〔令和 7 年 4 月 2 8 日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和 7 年 4 月 2 5 日 第 2 4 1 8 号	所有者 中 津 市 順位 4 番の登記を転写 令和 7 年 4 月 2 8 日受付 第 2 5 0 7 号

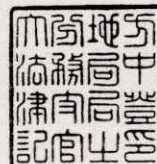


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和 7 年 5 月 1 2 日
大分地方法務局中津支局

登記官

江 本 緑



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 2 1 4 8 1 (2 / 2)

1 / 1