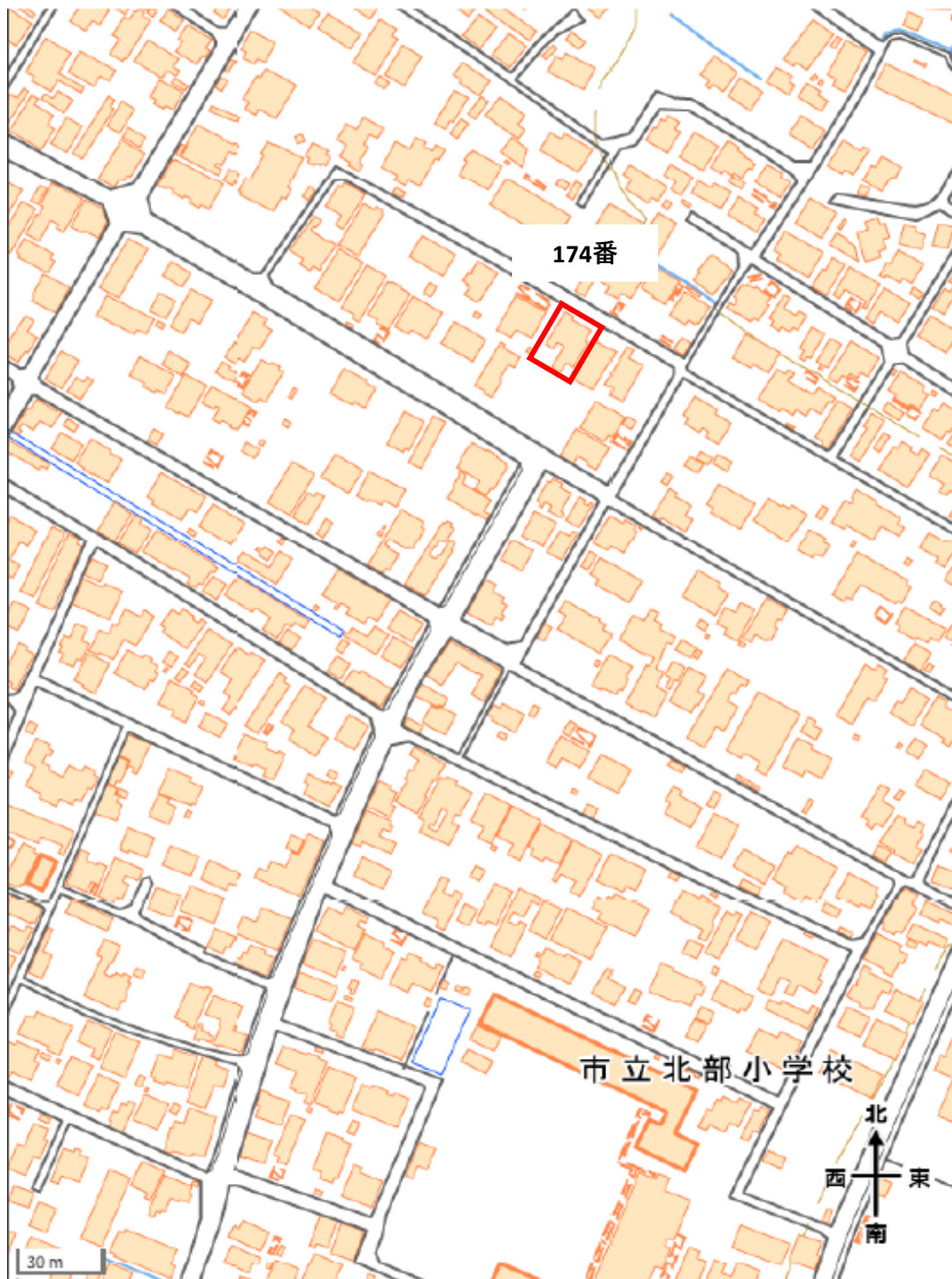


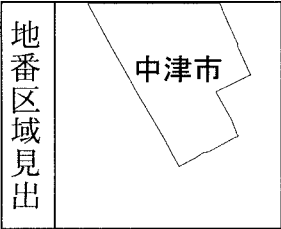
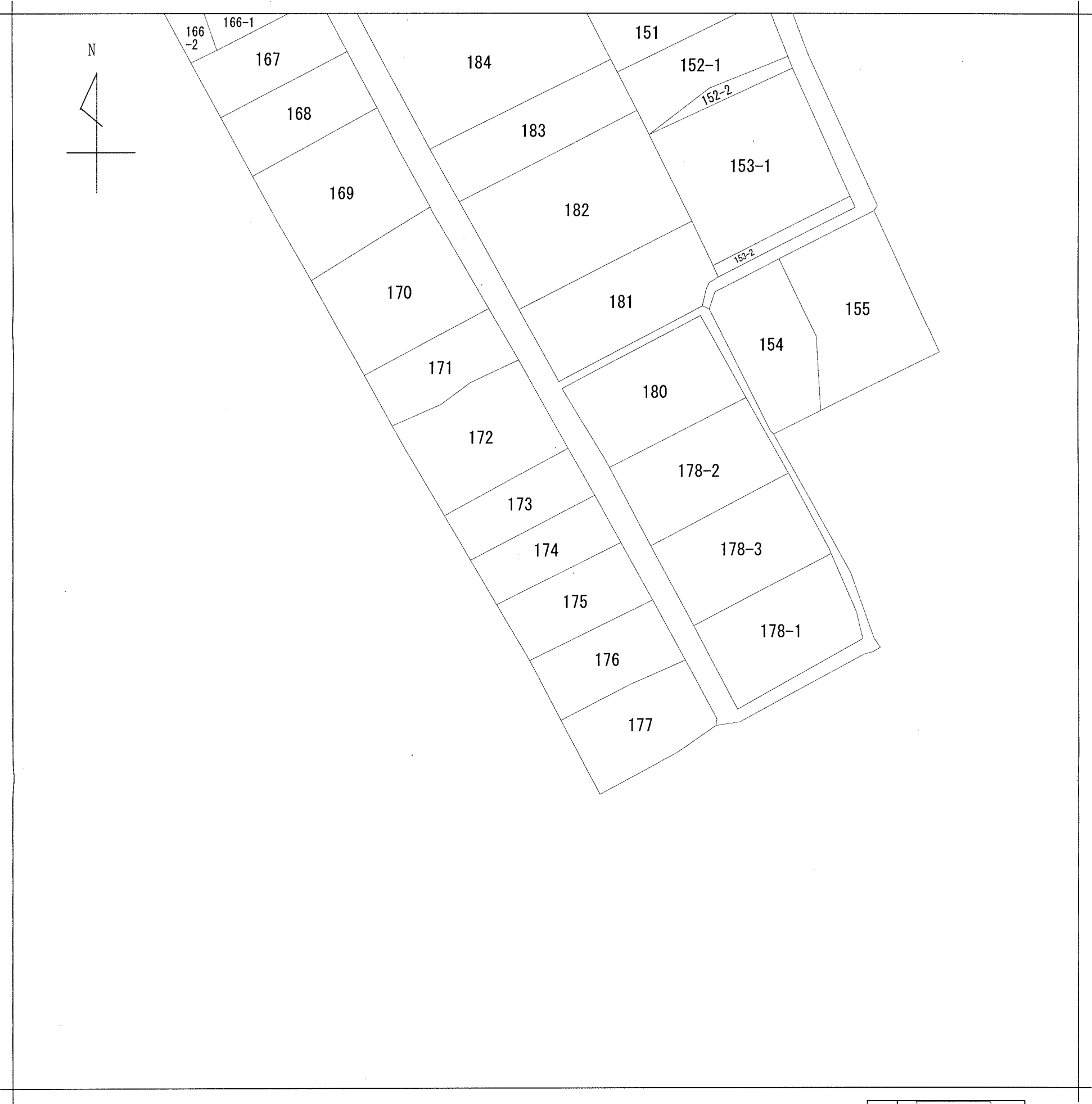
浦町市有地

所在地	中津市字浦町174番			
物件名	浦町市有地			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）	地目	
	169.76	169.76	宅地	
土地形状	長方形			
土地の貸付物件				
接面道路の幅員等	北東方 市道「浦町・北新地線」幅員約4.5m 等高接面 アスファルト舗装 歩道なし			
公法上の規制	非線引都市計画区域、第一種中高層住居専用地域、埋蔵文化財包蔵地「中津城下町遺跡」、建築基準法第22条指定区域			
	建ぺい率	60%	その他	
	容積率	180%		
供給処理施設の状況	水道	有	都市ガス	都市ガス
	下水道	有	電気引込	無
交通・接近条件	JR中津駅へ約1,200m、ゆめタウンへ約1,000m、中津市役所へ約1,800m、北部小学校へ約700m			
特記事項				
その他	・物件は現況のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） ・地下埋設物及び地盤に関する調査、電波障害の調査は原則として行いません。			

【位置図】



出典 | 国土地理院ウェブサイト（地理院地図を加工して作成）



請求部	所在	中津市字浦町				地番	174番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

登記年月日： 令和7年4月22日

地番	174	土地積測量図
土地の所在	中津市字浦町	

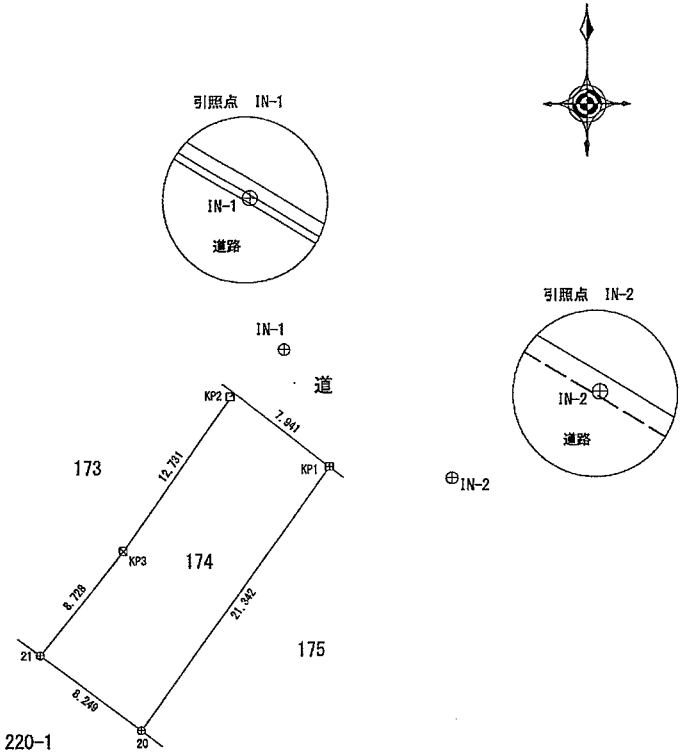
求積表

地番	174			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KP1	137.469	129.444	849.283482	7.941
KP2	142.293	123.136	-1941.872571	12.731
KP3	131.890	115.797	-1688.060110	8.728
21	125.081	110.337	145.219041	8.249
20	120.160	116.958	2295.897120	21.342
合計			-339.533038	
合計面積			169.7665190	
地積			169.76	m ²

地番	面積
174	169.7665190 m ²

参照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN-1	145.158	126.436	13.996	307° 00' 39"
IN-2	136.733	137.612	13.996	127° 00' 39"

測量年月日	令和7年 3月15日
座標系	任意



筆界点	境界標の種類
⊕	金属 鈎
□	アルミプレート
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭

作成者	中津市建設部用地課 垣迫拓志 (令和7年4月8日作成)	縮尺	1/	申請人	中津市長 奥塚正典	縮尺	1/500
-----	--------------------------------	----	----	-----	-----------	----	-------

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 1 6 年 8 月 3 0 日	不動産番号	3 2 0 5 0 0 0 2 5 3 0 8 3
地図番号	[余 白]	筆界特定	[余 白]		
所 在	中津市字浦町				[余 白]
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1 7 4 番	宅地	1 4 1	9 8	[余 白]	
[余 白]	[余 白]	[余 白]		昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 1 6 年 8 月 3 0 日	
[余 白]	[余 白]	1 6 9	7 6	③錯誤 〔令和 7 年 4 月 2 2 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和 4 3 年 5 月 1 日 第 2 9 7 8 号	原因 昭和 4 3 年 4 月 2 5 日贈与 所有者 中津市 1 7 4 番地 田 中 友 子 順位 1 番の登記を移記
	[余 白]	[余 白]	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 1 6 年 8 月 3 0 日
2	所有権移転	平成 2 6 年 9 月 1 7 日 第 6 2 3 2 号	原因 平成 2 6 年 5 月 1 3 日相続 所有者 愛知県東海市加木屋町東大堀 2 8 番地 の 1 (2 3 棟 1 0 3 号) 田 中 信
3	所有権移転	平成 2 7 年 9 月 2 日 第 6 3 8 4 号	原因 平成 2 7 年 8 月 2 7 日寄付 所有者 中 津 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 7 年 4 月 2 5 日
大分地方法務局中津支局

登記官

江 本 緑

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 2 1 1 5 0 (1 / 1)

